



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 267/2024
Дана: 03.07.2025. године

04-07-2025

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић у извршном предмету извршног повериоца **КУКА ЂОРЂЕ** из Стејановаца ул. Брилова бр. 123 кога заступа адвокат Душанка Јоргић из Руме против извршног дужника **АТАНАСИЈЕВИЋ ЈЕЛИЦА** из Лаћарка ул. Радничка бр. 31 који се води ради деобе сувласничке ствари – непокретности, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици ИИ 654/2024 од 10.12.2024. године, које је постало правноснажно дана 29.12.2024. године, у складу са одредбом члана 23. и чл. 189. а у вези чл. 388. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење и бр. 54/2019 и 9/2020 аутентично тумачење) доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности одређених за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца Кука Ђорђа из Стејановаца и то:

Непокретности уписане у лист непокретности број **671 К.О. ЛАЋАРАК**

Кат.парцела број 2015/11 – површине 9 85м² – улица РАДНИЧКА

Број дела парцеле 1 – површине 49м²- земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 2 – површине 351м²- земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 3 – површине 585м²- њива 1. класе – земљиште у грађевинском подручју

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА – број објекта 1 – број приземних етажа 1 - површине 49м² - улица РАДНИЧКА број 31 – обекат преузет из земљишне књиге – саграђеној на кат.парцели број 2015/11 К.О. Лаћарак

иза које се, у стварности налази нелегално саграђена приземна **помоћна зграда**, правоугаоног облика, димензије у основи око 4 x 5 м, бруто површине око 20,00м², саграђена од чврстог материјала, кров је двоводан, кровна конструкција је дрвена, кровни покривач је цреп, а све према налазу позваног стручног лица,

које непокретности су у сувласништву извршног повериоца – Кука Ђорђа у 1/2 дела и извршног дужника Атанасијевић Јелице у 1/2 дела

Према информацијама које су доступне јавном извршитељу непокретности нису слободне од лица и ствари, с обзиром да извршни дужник Атанасијевић Јелица има пријављено пребивалиште на адреси налажења непокретности која је предмет продаје.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета, не постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Закључком овог Јавног извршитеља посл. број ИИ 267/2024 од 25.02.2025. године утврђена је тржишна вредност непокретности које су предмет ове продаје у износу од **2.680.000,00 динара**.

Непокретности које су предмет овог извршења, које се води ради деобе сувласничке непокретности, продају се непосредном погодбом и то –

1/2 сувласничког дела непокретности извршног дужника Атанасијевић Јелице из Лаћарка ул. Радничка бр. 31 продаје се извршном повериоцу Кука Ђорђу из Стејановаца ул. Брилова 123, по купопројаној цени у износу од 670.000,00 динара, а све у складу са избором извршног повериоца и у складу са споразумом који је закључен дана 27.06.2025. године између извршног повериоца Кука Ђорђа и извршног дужника Атанасијевић Јелице из Лаћарка који је достављен јавном извршитељу дана 30.06.2025. године у складу са одредбама чл. 184 и чл. 189 у вези чл. 388 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОЗИВА СЕ извршни поверилац Кука Ђорђе да дана 10.07.2025. године у 13 часова приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности, са важећом личном картом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Станковић Миковић



Јел:
от имене Ј.А.С.М.
- пов. повериц пратећ дџи
- пов. јуни